

The background of the image is a dense, repeating pattern of tropical leaves, likely palm fronds, in various shades of teal and dark green. The leaves are arranged in a way that creates a sense of depth and texture, filling the entire frame.

casa selva

Tu espacio en el paraíso

casa selva
revolucionará la forma de
vivir e invertir en Tulum.



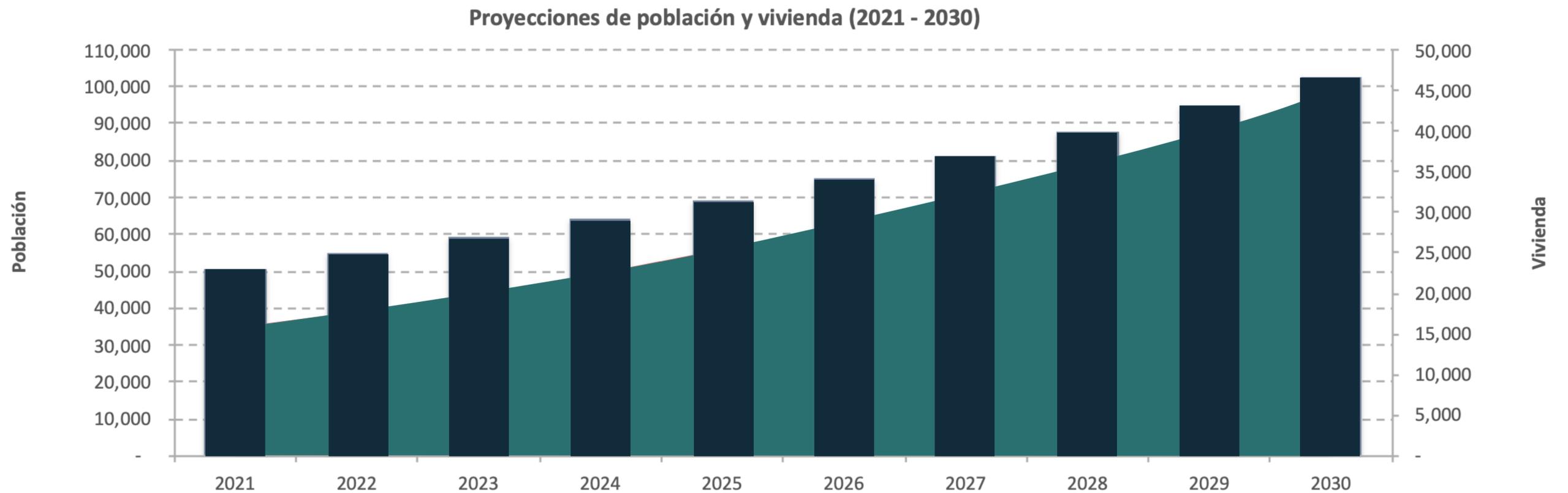
Hemos identificado perfectamente las necesidades del mercado de Tulum: espacios cómodos, amenidades que se adaptan a la actualidad y sobre todo, un ambiente que permita la convivencia entre iguales.



Tulum:
un destino turístico
mundialmente atractivo.



La ciudad está en constante crecimiento. Cada año reporta mejores índices de ocupación hotelera. Y cada día hay más desarrollos habitacionales para el sector turístico. Pero no hay realmente nada para los que ahí viven y trabajan.



UN PROYECTO NUNCA ANTES VISTO:

Casa Selva ofrecerá a sus residentes el espacio perfecto que combina **confort y disfrute** de vida a precios accesibles.



El proyecto contempla **120 departamentos** con la flexibilidad de convertirse hasta en **240 suites ejecutivas**. Con una eficiente distribución: recámara, baño, cocina, sala.

AMENIDADES





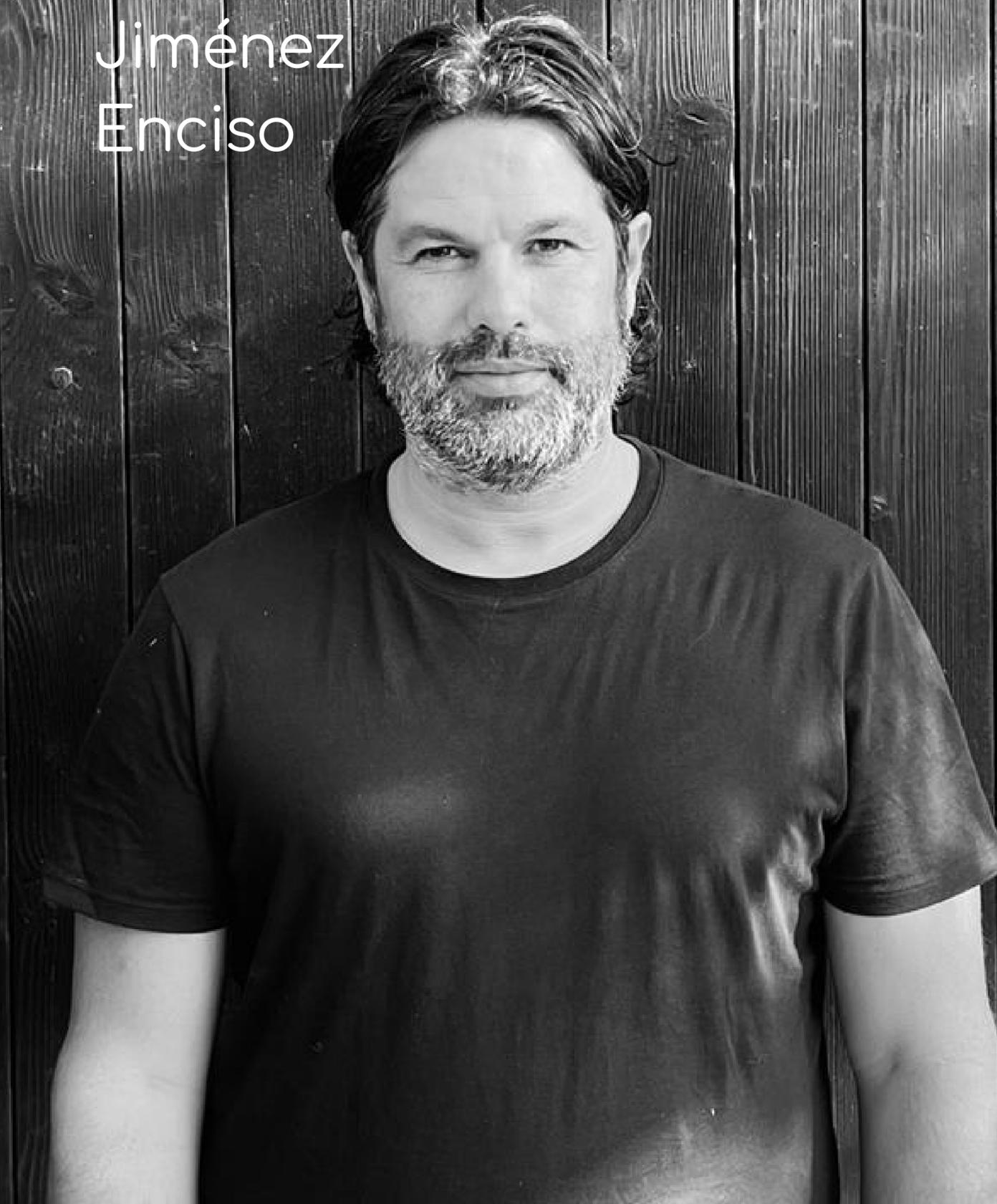
Las amenidades incluyen alberca, co-working, área de asadores, roof garden, jardines, salón de ejercicio, comedor, cafetería, lavandería, y tienda de conveniencia.

¡Lo que realmente se necesita!

PROYECTISTAS Y CREADORES DEL CONCEPTO



Alfonso Jiménez Enciso



- Arquitecto egresado del Instituto Tecnológico de Monterrey Campus Querétaro.
- Estudios de postgrado: Progettazione Ambientale y Cultura Tecnológica del Progetto en el Instituto Politécnico de Milano en 1998-1999.
- Fundador y director general de la reconocida firma de arquitectura anonymous con oficinas en Querétaro y CDMX.
- Bajo su liderazgo, Anonymous ha consolidado proyectos premiados a nivel nacional e internacional y ha realizado varias colaboraciones con prestigiosas firmas internacionales.
- Durante 3 años fue profesor de Taller de Diseño en el ITESM campus Querétaro.



Jesús Vasallo

- Arquitecto y Profesor Español.
- Egresado de Graduate School of Design de Harvard.
- Estudios de Postgrado en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid (ETSAM).
- Actualmente es Associate Professor en la Escuela de Arquitectura de Rice University en la ciudad de Texas.
- Su trabajo como arquitecto y urbanista se centra en la vivienda colectiva, tanto a través de su práctica privada como en su papel como director del Laboratorio de Vivienda Asequible en la Universidad de Rice.
- Vassallo es autor de múltiples libros y artículos premiados internacionalmente y sus diseños han sido expuestos ampliamente en Europa y América, incluyendo en las bienales de Venecia y Chicago.

Juan
Alfonso
Garduño
Jardón



- Arquitecto por el ITESM campus Querétaro.
- Maestría en Diseño Urbano y Arquitectura por la Universidad de Harvard.
- Cofundador de la reconocida firma g3 arquitectos.
- Ha impartido clases en la escuela de Arquitectura del ITESM Querétaro donde fue director de carrera de la misma.
- Dentro de su trayectoria ha obtenido diversos premios, como en 2014 el premio Cemex en la categoría de servicios y asistencia pública con la obra de “Centro Comunitario Parque Sombrerete”.
- Su trabajo como profesionista y como docente ha sido presentado en diferentes foros tales como Harvard GSD, el congreso “Conflict and Convergence” en la Universidad de Maryland, la bienal de Quito en 2014 y este año será presentado en la Bienal de arquitectura de Venecia.
- A su vez g3 arquitectos recibió el reconocimiento de Jóvenes Arquitectos de la liga de Nueva York.

PREMIOS

Entre el año 2006 y el 2022, este extraordinario equipo de arquitectos acumulan **más de 30 premios y reconocimientos** nacionales e internacionales entre los que destacan:

- 5 Premio obra Cemex
- Harvard University GSD, International Employment Award
- Premio Firenze Reforma
- Mejores oficinas del año revista OBRAS
- New York LEAGUE PRIZE
- New York Architectural Record Design Vanguard
- Honore Best of the year INTERIOR DESIGN Beach House Category
- Mención Honorífica en la BIENAL MEXICANA DE ARQUITECTURA Categoría Vivienda Unifamiliar
- Primer lugar obra del año Premios FIRENZE ENTREMUROS Categoría Residencia de campo o playa

Un modelo de inversión
totalmente innovador



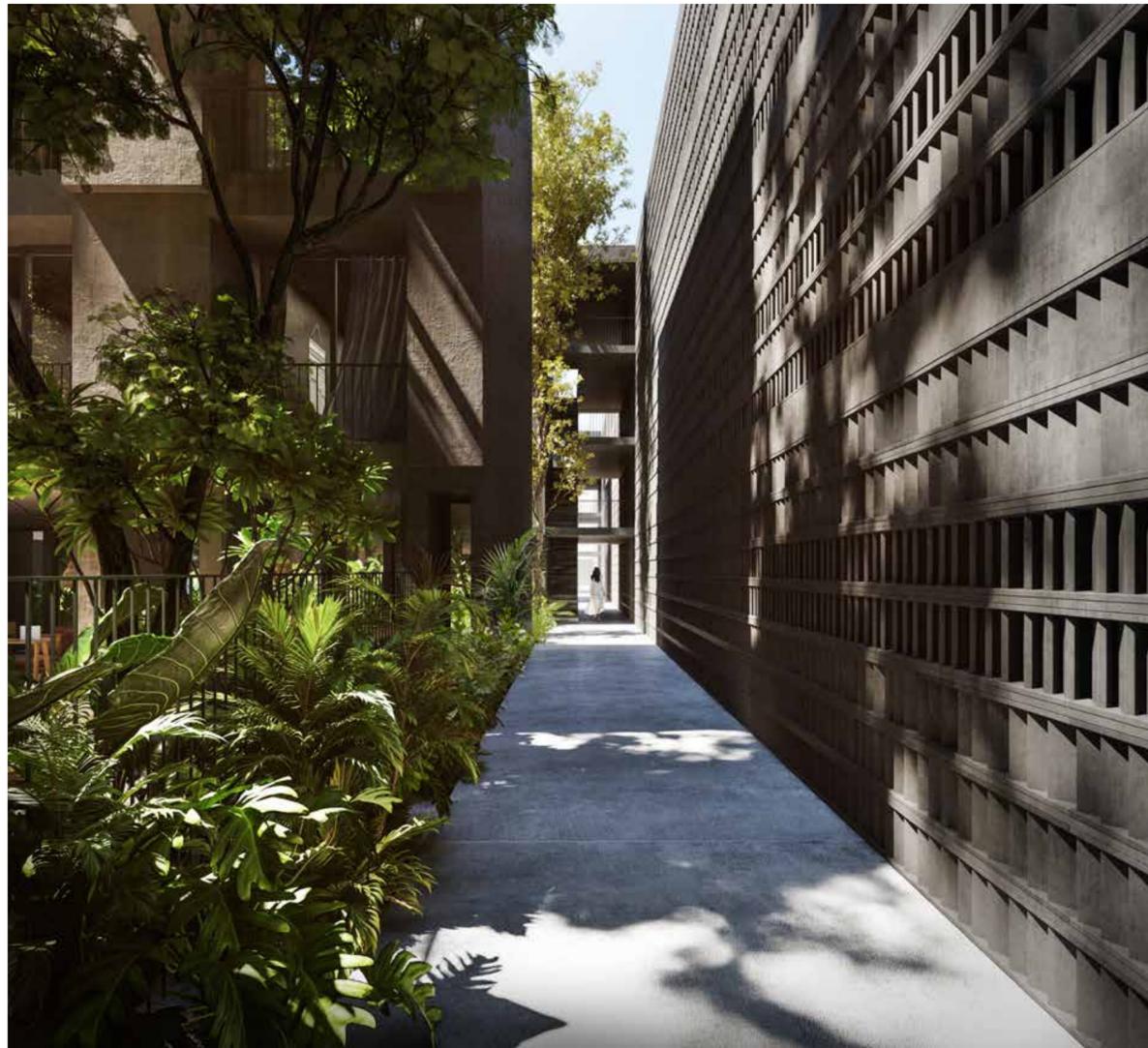
A diferencia de la mayoría de los proyectos actualmente disponibles en Tulum, **Casa Selva** está creado para satisfacer las necesidades de vivienda en renta **para gente que trabaja** en diferentes actividades turísticas: Hotelería, bares, restaurantes, tours, clubes de playa, etc.

Actualmente la mayoría de ellos se trasladan diariamente a otras ciudades, como Playa del Carmen, para poder tener una vivienda cómoda a un precio accesible.



SUITE
EJECUTIVA

Tu inversión genera
PLUSVALÍA Y FLUJO.
Una combinación perfecta.

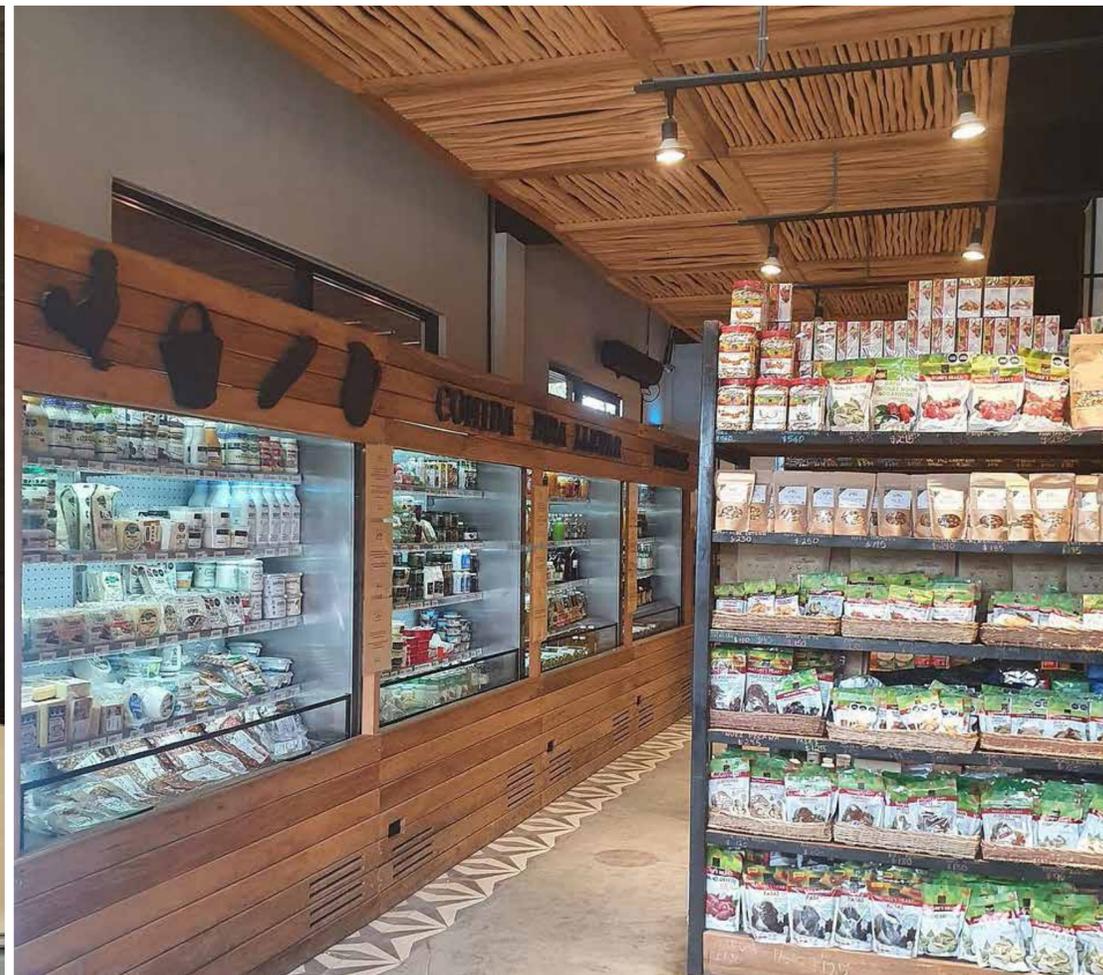


El modelo de Casa Selva está inspirado en un pool de rentas pero con el beneficio de ser dueño al cien por ciento de tu unidad. Lo mejor de los dos mundos. Es decir, inviertes en una propiedad inmobiliaria pero recibes flujo de rentas de todo el desarrollo, **incluidas las áreas comerciales**, y te olvidas de la administración.

¿Interesante, no crees?

ÁREAS COMERCIALES

Dentro de las áreas comunes, el desarrollo cuenta con **3 áreas comerciales** destinadas para lavandería, tienda de conveniencia y cafetería-restaurante. Esto quiere decir, que al adquirir un departamento, también serás dueño de una pequeña parte de esas áreas comerciales y por ende, además de recibir la renta habitacional, participarás en las rentas comerciales.



¿Cómo funcionará tu inversión en Casa Selva?

Todas las suites de Casa Selva estarán disponibles para renta en tres modalidades:



1. Renta a largo plazo



2. Renta a mediano plazo



3. Hotelero de bajo costo

El total de las rentas mensuales de las suites y de los locales comerciales, se concentrará en una sola suma para dividirlo entre todos los inversionistas. Por lo tanto, ningún inversionista se deberá preocupar por rentar sus suites. Solo se descontará una gestión administrativa y los debidos impuestos.

La mejor ubicación para vivir y convivir.

Justo en el punto de desarrollo de la ciudad. La ubicación de **Casa Selva** cuenta con todos los servicios adecuados para la calidad de vida de los residentes. Agua, red de drenaje, acceso por vialidades urbanizadas, alumbrado público y red de fibra óptica de alta velocidad.





RENDIMIENTOS

Cada propiedad escriturada consta ya sea de **2 suites individuales o un departamento de ocupación doble.**

El pool de rentas estima obtener rentas netas libres de gastos de mantenimiento de un **12.75% anual en USD** pagadero trimestralmente, considerando un 80% de ocupación.

Adicional a las rentas recibidas, el inversionista se beneficiará con la creciente **plusvalía** de Tulum, que de acuerdo a las proyecciones del estudio de mercado realizado por Softec Consultoría Inmobiliaria, será de un **8% anual por los próximos 10 años.**

12.75% + 8% = 20.75% anual en USD.

*Las cifras son estimadas en base a los estudios del mercado actual y proyecciones futuras, sólo como referencia, el desarrollador no garantiza rendimientos bajo ninguna circunstancia.

Casa Selva será un referente en el mercado residencial de Tulum.
Y tu puedes ser parte de esta **increíble oportunidad de inversión.**



Para mayor información:
CONTACTO
hola@casa-selva.mx
(984) 236-7205
www.casa-selva.mx



casa selva

Tu espacio en el paraíso



Un proyecto de:



anonimous

g3arquitectos

Jesús Vassallo Arquitectos

+10
años de
experiencia
en desarrollo
inmobiliario

+700
unidades
entregadas y
escrituradas

1
10° Aniversario
ONZZE
DESARROLLOS

10
desarrollos
terminados y
entregados

PRESENCIA EN:

- San Miguel de Allende
- Tulum
- Querétaro
- Celaya
- Austin, Texas

NUESTRAS MARCAS:

ONZZE
CAPITAL

ÍCONO
Arquitectura y vida

MÍTICO
SAN MIGUEL

zänä
ENTORNO RESIDENCIAL

KATALEYA
HIGH LIVING *Tulum*

casa selva
Tu espacio en el paraíso